

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.33002280

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**NORD ITALY** - storica AZIENDA con oltre 90 anni di esperienza nel SETTORE della FORNITURA LEGNAMI DA COSTRUZIONE - specializzata nella progettazione realizzazione e posa di tetti - vanta una solida reputazione e un portafoglio clienti consolidato - buon fatturato con utili in bilancio - attrezzature di ultima generazione - in possesso di tutte le certificazioni - prestigioso IMMOBILE di PROPRIETÀ di mq. 5.000 con possibilità di ulteriore aumento - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

**NORD ITALY - AZIENDA** con oltre 20 ANNI DI ESPERIENZA, LEADER RICONOSCIUTA NELLA PROPRIA NICCHIA DI MERCATO. Specializzata nell'EROGAZIONE di SERVIZI ad ALTO VALORE AGGIUNTO, vanta un importante know-how sviluppato nel tempo e una clientela internazionale di prim'ordine. L'attività si distingue per l'ELEVATA REDDITIVITÀ e per un team composto da 10 dipendenti altamente qualificati, in grado di garantire standard qualitativi eccellenti. L'azienda presenta NOTEVOLI POSSIBILITÀ DI CRESCITA, sia in termini di espansione commerciale che di sviluppo strategico. Previsto affiancamento per un periodo di 12 mesi, al fine di assicurare un passaggio graduale e ottimale della gestione. Si valutano proposte per la cessione totale

**ITALY** affermata PIATTAFORMA di E-COMMERCE altamente specializzata in una specifica nicchia di mercato di fascia medio-alta, valuta opportunità di crescita e sviluppo attraverso partnership strategiche. Con una solida base di oltre 130.000 clienti e un fatturato superiore ai 4 milioni di Euro, la piattaforma si distingue per una struttura aziendale moderna e ben organizzata, supportata da sistemi gestionali avanzati e un modello operativo ottimizzato nei costi. L'azienda vanta un'eccellente redditività, frutto di un posizionamento mirato e di una gestione efficiente nella scelta dei prodotti da mettere in vendita. Spinta da una chiara ambizione di espansione internazionale, è aperta a valutare proposte di joint-venture o, in alternativa, una possibile cessione totale, nell'ottica di accelerare la propria crescita sul mercato globale

**NORD ITALIA** - affermata AZIENDA di TRASPORTI con strutture logistiche all'avanguardia, dotate di impianti frigoriferi a temperatura controllata e certificata, idonei anche per lo stoccaggio di merci biologiche nel pieno rispetto delle normative vigenti. L'azienda dispone inoltre di un IMPIANTO FOTOVOLTAICO da 700 KW, che garantisce efficienza energetica e sostenibilità, nonché di una PRESTIGIOSA AREA CON IMMOBILI DI PROPRIETÀ, organizzata in maniera ottimale e gestita con professionalità. Grazie alla qualità dei servizi offerti e all'elevata flessibilità, la società vanta CLIENTI FIDELIZZATI DI PRIMARIA IMPORTANZA, consolidati nel tempo. Il MERCATO DI RIFERIMENTO E' IN CONTINUA CRESCITA, con significative potenzialità di sviluppo. In un contesto di RICAMBIO GENERAZIONALE, l'azienda è interessata a valutare OPERAZIONI DI JOINT VENTURE CON GRUPPI o FONDI o, in alternativa, una CESSIONE TOTALE

**A COMPANY** highly specialized in the DESIGN and PRODUCTION of HIGH-END DECORATIVE PANELS for interior design and wall coverings. With its consolidated and recognized expertise, it has experienced a period of rapid expansion, which, however, was slowed by the contraction of international markets affected by war and the imposition of trade tariffs. The company is currently seeking growth opportunities through joint ventures or partnerships, with the aim of entering new markets and expanding its global presence.

**ADIACENTE MILANO** comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo avviata ATTIVITÀ ARTIGIANALE SETTORE GESTIONE e REALIZZAZIONE IMPIANTI TERMICI, CLIMATIZZAZIONE e ANTINCENDIO - avviamento trentennale - si valuta eventualmente anche IMMOBILE costituito da CAPANNONE di 500 mq + UFFICI e SPOGLIAIOI di circa 200 mq - garantita assistenza

**ITALY - UN'INNOVAZIONE SENZA PRECEDENTI** questo prodotto è unico al mondo, frutto di un'eccezionale ricerca e sviluppo, protetto da SETTE BREVETTI esclusivi. Inoltre, è coperto da un marchio autorizzato dal Ministero della Salute, garantendo massima affidabilità e conformità a tutte le normative vigenti. Testato con successo in diversi settori, vanta un processo di produzione semplice e di facile utilizzo, rendendolo altamente scalabile e accessibile. Le sue straordinarie potenzialità di mercato si traducono in un possibile fatturato annuo di centinaia di milioni di Euro. Con una visione ambiziosa e orientata all'acrescita, l'azienda mira alla quotazione in borsa e valuta proposte di JOINT-VENTURE o l'eventuale CESSIONE DEL MARCHIO E DEI BREVETTI a partner strategici interessati a investire in un'opportunità senza eguali

**PUGLIA - il MUSEO STORICO DEI POMPIERI e DELLA CROCE ROSSA RAPPRESENTA UN'ECCellenza UNICA nel suo GENERE a LIVELLO MONDIALE.** Con la collezione di oltre 3.000 pezzi originali e il supporto di avanzate tecnologie multimediali, si configura come un autentico scrigno di cultura e memoria storica. Esteso su una superficie di mq. 2.500, offre ai suoi visitatori un viaggio immersivo attraverso le gesta eroiche e l'evoluzione dei soccorsi nel corso degli anni. Un mecenate illuminato o un investitore lungimirante potrebbe cogliere l'opportunità di trasferire questa preziosa istituzione in una località caratterizzata da un alto afflusso turistico, consentendole di ottenere una maggiore visibilità e valorizzazione. In tal caso, i ricavi generati potrebbero crescere in maniera significativa, trasformando il museo in un'attrazione di prim'ordine nel panorama culturale e storico internazionale

**AZIENDA** altamente specializzata nella PROGETTAZIONE e PRODUZIONE di PANNELLI DECORATIVI di alta gamma, destinati al design d'interni e al rivestimento di pareti. Forte di un know-how consolidato e riconosciuto, ha conosciuto una fase di forte espansione, che tuttavia è stata rallentata a causa della contrazione dei mercati internazionali colpiti dalla guerra e dall'imposizione di dazi commerciali. Oggi l'azienda è alla ricerca di opportunità di crescita attraverso joint venture o forme di compartecipazione, con l'obiettivo di accedere a nuovi mercati e ampliare la propria presenza a livello globale

**ITALY - LOMBARDIA** storica AZIENDA con oltre 60 anni di esperienza, altamente specializzata nella PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE di STAMPI a INIEZIONE. Vanta un importante know-how tecnico e una reputazione consolidata nel settore. L'attività è situata all'interno di un CAPANNONE INDUSTRIALE con un'area complessiva di 10.000 mq, ubicata in una zona residenziale centralissima con significative potenzialità edificatorie e possibilità di sviluppo ad alta redditività. Attualmente l'azienda si trova in una fase delicata di passaggio generazionale. Per questo motivo si valutano proposte di cessione dell'intera società, comprensiva della proprietà immobiliare oppure eventuali partnership strategiche o joint-venture a livello internazionale

**NORD ITALIA** storica AZIENDA con oltre 45 anni di esperienza specializzata nella PRODUZIONE di GRIGLIE SMALTATE - l'attività si distingue per un'organizzazione produttiva altamente efficiente e strutturata a ciclo completo - vanta una clientela consolidata sia a livello nazionale che internazionale - l'azienda opera all'interno di due CAPANNONI INDUSTRIALI per una superficie complessiva di 4.200 mq con possibilità di vendita o locazione degli immobili - le prospettive di espansione e sviluppo sono significative grazie alla solidità aziendale - si valutano proposte per la CESSIONE TOTALE della AZIENDA

**EMILIA ROMAGNA** - settore STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE - si esamina la vendita totale o parziale di QUOTE SOCIETARIE con annesso IMMOBILE - trattasi di AZIENDA METALMECCANICA operante da due generazioni in modalità conto terzi e caratterizzata da un portafoglio clienti diversificato, con lavorazioni semplificate, grazie a moderne tecnologie atte a limitare l'impiego di manodopera specializzata - si prenderanno in considerazione proposte di acquisto e formule di cessione con modalità da concordare, eventualmente, anche garantendo la gestione operativa della produzione

**ITALY** storica AZIENDA specializzata nella DISTRIBUZIONE all'INGROSSO di PRODOTTI PER LA SICUREZZA - attiva da anni nel settore, l'azienda rappresenta i principali marchi di riferimento a livello nazionale ed internazionale, offrendo soluzioni affidabili e all'avanguardia per la sicurezza attiva e passiva. Con un fatturato annuo superiore a € 6.000.000 e una base clienti di oltre 6.800 nominativi, di cui l'85% costituito da installatori professionisti, l'azienda vanta una presenza consolidata e una reputazione di eccellenza nel mercato. Per raggiungere limiti di età, la proprietà valuta proposte di cessione totale dell'attività. E' garantita la massima disponibilità da parte del titolare a un periodo di affiancamento concordato, per assicurare un transizione fluida e il mantenimento dei rapporti con fornitori e clientela fidelizzata

**EMILIA ROMAGNA** - settore IMPIANTI ELETTRICI, TERMOIDRAULICI e RINNOVABILI - azienda del settore caratterizzata da competenze trasversali sempre più richieste anche fuori regione - con forza lavoro qualificata, costituita da 19 operatori interni e partner strategici - portafoglio clienti costituito da privati e aziende di rilevanza nazionale, anche con rapporti stabili contrattualizzati - vantando un perfetto assetto aziendale post superbonus - oltreché in procinto di acquisire l'attestato SOA - intende reperire investitori del settore alla ricerca di suddetti asset aziendali, con i quali si potranno valutare e concordare operazioni di straordinaria amministrazione - opportunità imprevedibile per grandi gruppi introdotti nel settore della transizione energetica.

**BASILICATA** - un affascinante edificio d'epoca a MONTALBANO JONICO (MT) per lavorare, creare e rilassarsi nel cuore della Basilicata. Mq. 600 strutturati per UFFICI, STUDI PROFESSIONALI, SPAZI COWORKING, INCUBATORI, ASSOCIAZIONI DI IMPRESE, FONDAZIONI. Il prezzo dell'immobile risulta particolarmente interessante e competitivo se confrontato con altre aree d'Italia. Si tratta dunque di un investimento contenuto, ma con un elevato potenziale di rivalutazione, grazie alla crescita e allo sviluppo costante della zona in cui è situato

**VENETO** ultratrentennale AZIENDA altamente specializzata in COPERTURE LOGISTICHE INDUSTRIALI - RIMOZIONE AMIANTO - IMPERMEABILIZZAZIONI - IMPIANTI FOTOVOLTAICI certificata ISO 9001 e ESNA-SOA - ottimamente organizzata e gestita - fatturato € 11.500.000 eccellente situazione finanziaria con pluriennali utili d'esercizio - esamina proposte di cessione totale o operazioni di joint-venture per potersi posizionare sui mercati globali

**ITALY - SETTORE REGISTRATORI DI CASSA TELEMATICI - AZIENDA COMMERCIALE IDEATRICE DI SOFTWARE A MARCHIO PROPRIO - SI ESAMINANO PROPOSTE DI ACQUISTO.** Trattasi di attività particolarmente remunerativa, con RENDITE DI SICURO INTERESSE, derivanti dai contratti di assistenza a canone concordato, e dagli adeguamenti normativi periodici; aggiustamenti indispensabili per garantire la conformità dei registri di cassa fiscali, direttamente interconnessi con l'Agenzia delle Entrate. IMPORTANTE PORTAFOGLIO CLIENTI ACQUISITO NEGLI ANNI, gestito prevalentemente telefonicamente su tutto il territorio nazionale. MECCANISMO IMPRENDITORIALE PROSSIMO AD ULTERIORI PERFEZIONAMENTI FACILMENTE GESTIBILE DA QUALSIASI AREA GEOGRAFICA SENZA LA NECESSITÀ DI PARTICOLARI COMPETENZE. OPPORTUNITÀ ANCHE PER L'INSERIMENTO COMMERCIALE DI ULTERIORI PRODOTTI E/O SERVIZI. Possibilità di affiancamento anche di lunga durata.

**VENETO** quarantennale e affermata AZIENDA DI COSTRUZIONI STRADALI e RELATIVA MANUTENZIONE - REALIZZAZIONI EDILI e INDUSTRIALI - adeguatamente attrezzata - ISCRIZIONI OG3 cl. IV - ESNA SOA buona redditività - causa raggiunti limiti di età esamina proposte di cessione

**MADE IN ITALY - CENTRO ITALIA** - causa mancanza di ricambio generazionale SI INTENDE CEDERE AFRONTATA AZIENDA SPECIALIZZATA IN PROGETTAZIONE - PRODUZIONE - VENDITA E INSTALLAZIONE A MARCHIO PROPRIO DI SERRAMENTI IN ALLUMINIO - PVC - PERSIANE - FACCIATE CONTINUE - PROFILI E ARTICOLI COMPLEMENTARI - Azienda avviata negli anni novanta, caratterizzata da competenze trasversali e soluzioni chiavi in mano con progettazione interna anche per opere complesse rivolte a privati, aziende ed enti pubblici, con relativa ATTESTAZIONE ANSA e CERTIFICAZIONE SAC1 - OPERATIVITÀ ESTESA SUL TERRITORIO NAZIONALE CON PROPRIA FORZA LAVORO QUALIFICATA COMPLETANDO LA PROPRIA OFFERTA COMMERCIALE CON SERRAMENTI IN LEGNO/ALLUMINIO e PRODOTTI DI SALEGNAMERIA - SITO PRODUTTIVO PROPOSTO IN AFFITTO A LOCAZIONE - IN PERFETTO STATO DI MANUTENZIONE - PROVISTO DI UFFICI E SHOW ROOM - POSTI AUTO OMBREGGIATI E PROTETTI DA TILI ANTIGRANINE - AREA DELIMITATA DA DOPPIA CANCELLATA DI PROTEZIONE - IN POSIZIONE STRATEGICA DI IMPORTANTE SNODO COMMERCIALE CON GRANDE VISIBILITÀ A RIDOSSO DI STRADA CARATTERIZZATA DA INTENSO PASSAGGIO SU GOMMA - UTILE DI IMPRESA DI SICURO INTERESSE - possibilità di concordare un affiancamento anche di lunga durata OPPORTUNITÀ IMPERDIBILE PER OPERATORI DEL SETTORE

**REGIONE TOSCANA CONFINE UMBRIA** incantevole BORGO MEDIEVALE - si esamina la vendita di attività alberghiera con immobile - HOTEL 3 STELLE - 23 CAMERE ubicato in contesto turistico di moderato impatto e privo di sostanziale concorrenza - avviamento consolidato in sessant'anni di gestione continuativa - possibilità di riapertura di annesso ristorante con ingresso indipendente - opportunità imprevedibile con minimo investimento

**LAZIO** storico STABILIMENTO BALNEARE con 100 ombrelloni, completo di prestigioso RISTORANTE, BAR e PIZZERIA con una capienza di 140 coperti interni e ulteriori 140 posti esterni. La proprietà include inoltre un GIARDINO PRIVATO di mq. 600, perfetto per creare ambienti esclusivi e accoglienti. La struttura è dotata di attrezzature di buona qualità e vanta una posizione commerciale strategica, che consente di operare durante tutto l'anno. Grazie alla sua versatilità, si presta perfettamente all'organizzazione di eventi, ricevimenti e cerimonie. Si esaminano proposte per la CESSIONE TOTALE ANCHE DEL RELATIVO IMMOBILE. Opportunità unica, ideale per imprenditori attenti e lungimiranti, alla ricerca di un investimento solido e ad alto potenziale

**REGIONE MARCHE** rinomata e dinamica località balneare - si intende reperire interessati alla gestione definitiva di importante CENTRO FITNESS organizzato per proposte diversificate - unità immobiliare totalmente attrezzata di circa 1.200 mq. - avviamento ventennale - imprevedibile unità commerciale provvista di piscina inclusa nella gestione - opportunità per operatori del settore e/o per semplici appassionati

**RIMINI CENTRO** - affermata SOCIETÀ di RISTORAZIONE esamina l'ingresso di uno o più soci di capitale E/O la cessione totale - RISTORANTE PIZZERIA di moderna concezione con attrezzature innovative - adattabile a molteplici format - circa 90 posti a sedere più sedute esterne - opportunità di contestuale subentro in altra attività stagionale fronte spiaggia - opportunità anche per non addetti del settore

**ITALY - SICILIA** - prestigiosa ed antica CANTINA attiva da oltre un secolo e mezzo con una lunga tradizione nella PRODUZIONE di VINI LIQUOROSI, MARSALA (con riserve ultradecennali) e VINI DESTINATI ALLA CELEBRAZIONE DELLA SANTA MESSA che esporta in tutto il mondo. L'azienda vanta un solido know-how tramandato di generazione in generazione, oggi valorizzato da una gestione moderna, efficiente e ben strutturata sia sotto il profilo tecnico che commerciale. La cantina dispone di IMMOBILI di PROPRIETÀ e di una storica bottaia composta da botti ultracentenarie in rovere e castagno, vero patrimonio enologico che conferisce unicità ai prodotti. Conta su un portafoglio clienti consolidato di oltre 1.000 nominativi, frutto di un lavoro attento e continuo nel tempo. Valuta proposte di partecipazione societaria e di cessione totale.

**TRA MILANO e VARESE - IMPORTANTE CITTADINA** comoda primarie arterie di comunicazione vendiamo con IMMOBILE di circa mq. 1.500 AZIENDA TRATTAMENTI TERMICI METALLI attrezzature complete - avviamento dal 1960 - garantita assistenza ed affiancamento

**SARDEGNA - OFFICINA MECCANICA INDUSTRIALE** punto di riferimento di un importante marchio - conosciuto da oltre 45 anni per la serietà e professionalità - buon fatturato con enormi potenzialità di sviluppo - CAPANNONE di PROPRIETÀ con oltre mq. 6.000 di terreno - unico in zona - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale - astenersi perditempo

**CENTRO ITALIA** - importante opportunità nell'area metropolitana di ROMA - affermata AZIENDA con oltre quindici anni di attività nel settore della REALIZZAZIONE e MANUTENZIONE di IMPIANTI TERMOIDRAULICI, operante con successo in ambito condominiale. L'impresa vanta un buon fatturato stabile e una clientela consolidata, composta da oltre 200 condomini, con rapporti continuativi. Si valutano proposte per la cessione totale dell'attività, comprensiva di portafoglio clienti, attrezzature e know-how tecnico-organizzativo.

**ADIACENTE MILANO** ricerchiamo PARTNER per storica AZIENDA ARTIGIANALE COMMERCIO e LAORAZIONE specifica settore ITTICO - volontà di espansione anche sui mercati esteri - ottima redditività - garantita assistenza dell'attuale titolare - MARCHIO REGISTRATO - know-how esclusivo a livello nazionale

**(AN) - LOCATION DI GRANDE IMPATTO - CENTRO STORICO - IN VENDITA PRESTIGIOSO RISTORANTE CON CAMERE - UBICATO IN ANTICO BORGO FORTIFICATO, INSIGNITO "BANDIERA ARANCIONE" - CONTESTO MOZZAFIATO TIPICO DELLE AMBIENTAZIONI MEDIOEVANEE, FACENTE PARTE DEL COMPRESORIO GEOGRAFICO DI FRASSASSI** Attività di seconda generazione al vertice delle classifiche di gradimento, e priva di sostanziale concorrenza - SI CEDE CON IMMOBILE - Opportunità esclusiva anche per nuclei familiari - Investimento di sicura valenza commerciale per investitori lungimiranti

**NORD ITALIA - AZIENDA** operante nel settore dei TRASPORTI e della LOGISTICA con sede operativa nel Nord Italia. Dispone di un PARCO MEZZI MODERNO e FUNZIONALE. L'azienda offre anche SERVIZI di AGENZIA di TRASPORTI, gestendo commesse per i clienti di primaria importanza, inclusi incarichi già acquisiti in vista delle prossime Olimpiadi. L'infrastruttura logistica comprende un CAPANNONE di mq. 600 con annesso PIAZZALE di mq. 1.800, situato in una posizione strategica e facilmente accessibile dalle principali arterie stradali. Il fatturato dell'azienda è in costante crescita, supportato da una gestione efficiente. Si valuta una cessione totale dell'attività o, in alternativa, forme di subentro graduale, con modalità da concordare in base al profilo dell'interessato e agli obiettivi condivisi.

**VENETO** giovane AGENZIA di MARKETING altamente specializzata in BRANDING - SITI WEB - PUBBLICITÀ - UFFICIO STAMPA - fatturato in continua crescita - struttura snella e ottimizzata sui costi - clienti importanti - ottima redditività con l'ambizione di volersi sviluppare velocemente sui mercati - esamina proposte di joint-venture

**MILANO ZONA PIAZZA DUOMO** cediamo storico e prestigioso RISTORANTE ottimo volume d'affari incrementabile - opportunità anche come punto di immagine

**REGGIO EMILIA - SI ESAMINA LA VENDITA DI AFRONTATA PIZZERIA** - prima cintura del centro storico - appena fuori dalla ZTL - con ampia possibilità di parcheggio gratuito - locale provvisto di oltre 70 posti a sedere tra interno e portico condominiale con modalità in autosomministrazione senza servizio al tavolo, oltre all'asporto e al delivery - locale perfettamente attrezzato con attrezzature moderne e impianti a norma - canna fumaria con doppia camera - piccola cucina e ampio vano accessorio nel piano sovrastante servito da montacarichi e scala interna - CIRCA 45.000 PIZZE ANNO OLTRE ALLA PICCOLA GASTRONOMIA - BUON VOLUME D'AFFARI - AFFIANCAMENTO GARANTITO ANCHE DI LUNGA DURATA

**EMILIA ROMAGNA - SETTORE ABBIGLIAMENTO BRANDIZZATO e GADGET** - causa mancanza di ricambio generazionale si cede avviatissima attività esistente dal 1989 in nome proprio e dal 2004 come SRL dedita al commercio B2B, con portafoglio clienti prevalentemente nel nord Italia costituito da associazioni nazionali al servizio della collettività. Nicchia di mercato fidelizzata nel tempo. Relazioni stabili e proficue con mercatori selezionati e fornitori di manodopera per le personalizzazioni - buon volume affari con minimo impegno - opportunità sia per società del settore, sia per singoli commerciali alla ricerca di una valida e definitiva attività lavorativa - affiancamento garantito anche di lunga durata

**PUGLIA** - nuova STRUTTURA SPORTIVA FRONTE MARE con 10 campi indoor di PADEL + 2 outdoor di ultima generazione + CLUB HOUSE con BISTROT e SHOP SPORTIVO - contesto unico in Italia con oltre 1700 utenti in continua crescita - enormi potenzialità di sviluppo dell'attività con l'attivazione dell'area balneare cedesi ad un prezzo veramente molto interessante e rivolto a investitori lungimiranti

**MILANO CENTRALE** cedesi rinomata, storica e prestigiosa GELATERIA trattative riservate

**LAZIO** - affermata AZIENDA ventennale di IMPIANTI ELETTRICI TECNOLOGICI CIVILI e INDUSTRIALI - apprezzata per la competenza e professionalità enormi potenzialità di crescita - disponibilità dei soci a rimanere in azienda - valuta proposte di cessione totale

**VENETO PROVINCIA VICENZA** cedesi AZIENDA con avviamento trentennale di ZINCATURA METALLI o FREDDO con IMMOBILE di 800 mq impianti statico e rotobabile - buone attrezzature - clientela fidelizzata impianto fotovoltaico 70KW - trattative riservate

**TOSCANA, in PROVINCIA di PISA** cedesi storico SOLETTIFICIO con IMMOBILE. Avviamento 50ennale, lavorazione c/terzi con esternalizzazione della produzione ad artigiani locali, rifinitura eseguita in azienda. Buone condizioni. Esente da mutui e/o ipoteche. Buon fatturato dimostrabile in crescita. Buone attrezzature e macchinari

**ITALIA NORD-OVEST** storica e affermata AZIENDA trentennale MONTAGGIO e NOLEGGIO PONTEGGI - clientela fidelizzata - cantieri Piemonte, Liguria - personale qualificato - per ritiro attività lavorativa (pensione) e senza ricambio generazionale - valuta proposte cessione con o senza immobili di proprietà in posizione strategica svincolo autostradale

**LOMBARDIA** - storica AZIENDA di INGROSSO RICAMBI PER AUTOVEICOLI - IMMOBILE di PROPRIETÀ in posizione strategica - importante know-how - enormi potenzialità di crescita - causa raggiunti limiti di età esamina proposte di cessione totale

**LOMBARDIA - PROVINCIA PAVIA** - importante città di 40.000 abitanti con bacino di utenza di oltre 50.000 abitanti - storico NEGOCIO in posizione strategica commerciale specializzato in COLORI VERNICI ACCESSORI per IMBIANCATURA - elevato volume di affari dimostrabile - altamente attrezzato - clientela molto fidelizzata - IMMOBILE di PROPRIETÀ di ampie superfici polivalenti - causa ritiro attività lavorativa società proprietaria valuta concrete proposte cessione totale garantendo comunque adeguato affiancamento

**VENETO** cedesi storica ATTIVITÀ COMMERCIALE (oltre 30 anni) unica in zona e specializzata in una nicchia di mercato molto interessante - negozio arredato con cura, pronto all'uso. Presente sito web da sviluppare. Merce in magazzino che non diventa mai obsoleta. Enormi potenzialità di crescita. Cedesi per mancato ricambio generazionale

**TOSCANA PRATO PROVINCIA** zona collinare cedesi storico BAR CAFFÈ RISTORANTE organizzato per colazioni, pranzi, aperitivi, n. 4 slot 2 kg. caffè al giorno - buone attrezzature, eventi a tema - buon giro d'affari

**ITALIA NORD-OVEST** ottima posizione adiacente importanti svincoli autostradali storica AZIENDA TRASPORTI CON OFFICINA propria - importanti contratti con aziende - dipendenti diretti - parco autoveicoli proprio - immobili di ampie superfici polivalenti - valuta proposte cessione societaria

**PROVINCIA di MILANO** cediamo QUOTE MINORITARIE di storica azienda SETTORE TESSILE PRODOTTO SPECIFICO DI NICCHIA - fatturato circa € 4.000.000,00 all'anno - importante IMMOBILE di PROPRIETÀ di circa 20.000 mq comodamente servito da autostrade

**VICINANZE VARESE** per AZIENDA specializzata PRODUZIONE e MANUTENZIONE FORNI INDUSTRIALI - ricerchiamo SOCIO OPERATIVO DI CAPITALE (possibilità di ingresso con quote minoritarie) - elevato know how aziendale - clientela costituita da aziende anche multinazionali

**MILANO CITY LIFE** cedesi prestigioso BAR TAVOLA CALDA con ampio DEHORS ESTIVO e sottostante grande SALA EVENTI e/O INTRATTENIMENTO - ristorante estremamente vantaggioso - trattative riservate

**TOSCANA VAL DI PESA (FI)** cedesi avviata OSTERIA TIPICA - posti interni 35/40 ed esterni 20/25 - servizio pranzo/cena - circa 100 etichette nazionali - buone attrezzature ed arredi - buon giro d'affari - trattative riservate

**ITALIA - CUNEO - ZONA LANGHE - VICINANZE ALBA-BAROLO** - vicinanza svincoli autostrada TORINO-SAVONA - per importante proprietà immobiliare con PROGETTI APPROVATI USO TURISTICO-RICETTIVO - azienda agricola ben avviata valuta SOCI FINANZIARI PER RISTRUTTURAZIONE - ideale per imprese edili italiani/estero - si valutano congrue offerte - a disposizione progetti da visionare

**ITALIA - ASTI - TRA ALESSANDRIA e ACQUI TERME** - nel centro del paese rinomato per aziende vitivinicole e adiacente al museo dedicato al maggior cantaroso italiano - grazioso RISTORANTE ENOTECA - locale molto caratteristico, completamente restaurato e climatizzato - ampio dehors privato chiuso - segnalato con ottime referenze e recensioni - cedesi unicamente per problemi personali - garantito sicuro investimento lavorativo per famiglia

**PROVINCIA di LECCO** interno a centro commerciale recentemente ristrutturato vendiamo TABACCHERIA GIOCHI con oggi per circa € 200.000,00 annui incrementabili - vero affare

**LIGURIA** - famosa località turistica balneare/commerciale fronte mare piazza centrale/pedonale e di mercato - stupendo BAR GELATERIA TAVOLA CALDA - lavoro tutto l'anno - incassino dehors chiuso ed esterno sulla piazza - elevati costi documentabili - unica gestione ultraquarantennale - cedesi per ritiro attività lavorativa - richiesta molto inferiore al valore commerciale

**ITALIA VERCELLI VALESSE** - stupendo AGRITURISMO in casa naturale - camere - piscina - barbecue - ristorante - 30 posti - verande coperte e locali BAR - stile anni 60 con carte e tavoli - ping-pong - campo calcio - loggione coperto - area di oltre mq. 30.000 - ampliable - unica gestione da 22 anni - cedesi a prezzo molto interessante contratto affitto nuovo di 12 anni - canone mensile

**PROVINCIA di LECCO** cediamo con avviamento quarantennale QUOTAZIONE SERRAMENTI IN ALLUMINIO - PVC - PERSIANE - FACCIATE CONTINUE - PROFILI E ARTICOLI COMPLEMENTARI - Azienda avviata negli anni novanta, caratterizzata da competenze trasversali e soluzioni chiavi in mano con progettazione interna anche per opere complesse rivolte a privati, aziende ed enti pubblici, con relativa ATTESTAZIONE ANSA e CERTIFICAZIONE SAC1 - OPERATIVITÀ ESTESA SUL TERRITORIO NAZIONALE CON PROPRIA FORZA LAVORO QUALIFICATA COMPLETANDO LA PROPRIA OFFERTA COMMERCIALE CON SERRAMENTI IN LEGNO/ALLUMINIO e PRODOTTI DI SALEGNAMERIA - SITO PRODUTTIVO PROPOSTO IN AFFITTO A LOCAZIONE - IN PERFETTO STATO DI MANUTENZIONE - PROVISTO DI UFFICI E SHOW ROOM - POSTI AUTO OMBREGGIATI E PROTETTI DA TILI ANTIGRANINE - AREA DELIMITATA DA DOPPIA CANCELLATA DI PROTEZIONE - IN POSIZIONE STRATEGICA DI IMPORTANTE SNODO COMMERCIALE CON GRANDE VISIBILITÀ A RIDOSSO DI STRADA CARATTERIZZATA DA INTENSO PASSAGGIO SU GOMMA - UTILE DI IMPRESA DI SICURO INTERESSE - possibilità di concordare un affiancamento anche di lunga durata OPPORTUNITÀ IMPERDIBILE PER OPERATORI DEL SETTORE

**LIGURIA** località balneare RIVIERA di PONENTE (SV) - posizione centralissima adiacente uffici e scuole - cedesi attività ultratrentennale di PIZZERIA D'ASPORTO - unica gestione dalla stessa famiglia - per ritiro lavorativo età pensionabile dei titolari - possibilità ampliamento negozio adiacente stessa proprietà